

OBRAZAC 20.

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Trgovački sud u Zagrebu.

Poslovni broj spisa: Tt-5234-2 od 08.02.2018. (stečajni predmet: St-289/15.9

Stečajna masa iza Germae d.o.o u stečaju, OIB: 17767517177, sjedište na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Ulica zeleni dol broj 6-a.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju do 30. siječnja 2020. godine.

Nad dužnikom Germane d.o.o. iz Sesveta, otvoren je stečaj ni postupak 05. listopada 2015. godine. Na ročištima utvrđene su tražbine , i to:

- stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda – nema
- stečajni h vjerovnika II višeg isplatnog reda utvrđene tražbine u iznosu od 591.672,00 kuna
- izlučnih prava nije bilo
- razlučnih prava nije bilo.

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu , osim potraživanja od svojeg dužnika Frigo – Mps d.o.o. sada u stečaju. Stečajna masa iza Germene d.o.o. u stečaju ima založno , sada razlučno pravo na nekretnini svoga dužnika , osnovom potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama , Kašinska ulica broj 19.

Potraživanje od dužnika iznosi **900.000,00 kuna.**

Potraživanja od dužnika Frigo – Mps d.o.o. u stečaju iz Ceerja (Sesvete) nastala su po osnovu izvođenja građevinskih radova na stambeno poslovnom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19 na katastarskoj čestici broj: 22/5 .z.k.uložak 8635, poduložak 7 , katastarska općina Sesvete. Stoga je pokrenut ovršni postupak na slobodnom djelu te nekretnine kod Općinskog suda u Sesvetama i upisano založno plavo radi novčanog potraživanja na toj nekretnini, i to;

1. 2. etaža garažno parkirno mjesto PG 2 površine 20,36 m2
2. 3. etaža garažno parkirno mjesto PG 3 površine 20,36 m2
3. 5. etaža garažno parkirno mjesto PG 5 površine 20,36 m2
4. 6. etaža garažno parkirno mjesto PG 6 površine 20,38 m2
5. 10. etaža parkirno mjesto površine 12,50 m2 i
6. 21. etaža spremište II kat površine 39,00 m2 **ove nekretnine čine Stečajnu masu iza Germane d.o.o. u stečaju.**

Nad dužnikom Germane d.o.o. u stečaju iz Sesveta stečajni postupak je obustavljen i zaključen te je subjekt brisan iz Sudskog registra 03. listopada 2017. godine.

Stečajna masa iza Germane d.o.o. osnovana je Rješenjem Suda od 02. veljače 2018. godine i određen upis u sudski registar .

Nad dužnikom Stečajne mase iza Germene d.o.o. u stečaju FRIGO- MPS d.o.o. iz Cerje, Rješenjem Suda, Stalna služba u Karlovcu , poslovni broj: St-1687/17. od 06. travnja 2018. godine **otvoren je stečaj.**

Stečajnu masu iza Germane d.o.o. u stečaju zastupa (po odluci Skupštine vjerovnika) po punomoći
Odvjetnički ured Janković – Burazin iz Karlovca.

II STANJE STEČAJNA MASE.

Stanje stečajne mase čini šest nekretnina **opisane pod I ovoga izvješća.**

TE nekretnine u statusu su **različnog prava** u korist Stečajne mase iza Germane d.o.o. u stečaj.

Za sad nije predvidiv ishod stečajnog postupka nad Frigo – Mps d.o.o. u stečaju.

U tijeku je ovršni postupak na navedenim nekretninama kod Općinskog suda u Sesvetama.

Ako na drugoj javnoj dražbi ne uspije prodaja nekretnina koje su predmet razlučnog prava Stečajne mase iza Germane d.o.o. u stečaju **Ovršni sud obustaviti će taj postupak i nekretnina će se moći prodavati u stečajnom postupku.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI u NAREDNOM RAZDOBLJU.

Sve daljnje radnje u ovome stečaju vezane su za unovčenje predmeta razlučnog prava.

Zagreb, 03. veljače 2020.. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj

